

Checklist visite chantier & RDV artisan

À imprimer et remplir pour chaque projet — mêmes questions, mêmes cotes, devis comparables.

Projet :

Date :

Pièce(s) :

1 Avant la visite — quoi regarder chez vous

- ☐ **Surfaces** : L × l de chaque pièce, hauteur sous plafond
- ☐ **Ouvertures** : portes, fenêtres, sens d'ouverture, largeurs
- ☐ **Réseaux** : prises, interrupteurs, arrivées/évacuations d'eau, radiateurs, VMC, gaz
- ☐ **État** : fissures, humidité, sols, cloisons douteuses
- ☐ **Accès** : étage, ascenseur, stationnement, horaires copro
- ☐ **Photos** : murs entiers, angles, plafonds, compteurs
- ☐ **Documents** : diagnostics, plans de copro, notice descriptive
- ☐ **Plan coté** : croquis 2D avec dimensions (même simple)

2 Pendant le RDV — les 8 questions à poser (dans cet ordre)

Question	Artisan A	Artisan B	Artisan C
1. Périmètre — inclus / exclu ? (démolition, gravats, plâtrerie, peinture, élec, plomberie)			
2. Hypothèses — surfaces et états retenus pour le chiffrage ?			
3. Imprévus — avenant écrit ou régularisation en fin de chantier ?			
4. Délais — démarrage, durée, dépendances autres corps d'état ?			
5. Assurances — attestation décennale + RC ? Vérifier validité et activité couverte			
6. Qualifications — RGE pertinent pour des aides ?			
7. Paiement — acompte, échéancier, révision de prix ?			
8. Livrables — devis par poste, planning, qui coordonne ?			

3 À la réception des devis — points de vigilance

- ☐ Détail **par poste** (pas un montant global)
- ☐ **Évacuation des gravats** mentionnée
- ☐ **Protection des parties communes** incluse (copro)
- ☐ **Date de fin** indiquée
- ☐ Acompte ≤ **30 %** avant démarrage
- ☐ Attestations d'assurance **reçues et vérifiées**
- ☐ Exclusions **listées noir sur blanc**
- ☐ Même périmètre sur **tous** les devis comparés

Règle d'or : si deux devis divergent fortement, ne comparez pas les prix — comparez d'abord les périmètres, poste par poste. La différence est presque toujours là.